VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 611./TB-VPĐKĐCM

Chợ Mới, ngày 10. tháng 9. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phan Thanh Lộc và bà Nguyễn Thị Như Phát

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới có nhận Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Thanh Lộc, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Như Phát, sinh năm 1983 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Lộc, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Như Phát, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Thành, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang. Đề nghị cấp lại với lý do: di dời nhà nên làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới chuyển xã niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- ***Người sử dụng đất:*** hộ bà Lê Thị Huệ, sinh năm 1931, CMND 351449521.

- Địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 105.

- Tờ bản đồ: 32.

- Diện tích: 102.0m^2

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành CB 487248, số vào sổ: CH03261 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 03/11/2015.

- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

+ Ngày 25/01/2026 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước, số CT 000365, mã hiệu AGI650116 ngày 18/01/2016 của Kho bạc nhà nước huyện Chợ Mới.

+ Ngày 31/3/2016 chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Lộc, sinh năm 1974, CMND 351742817 và bà Nguyễn Thị Như Phát, sinh năm 1983, CMND 351811606, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo hồ sơ số CN.074.

- Hình thức sử dụng: ông Phan Thanh Lộc và bà Nguyễn Thị Như Phát.

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Nhơn Mỹ; Điểm dân cư nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Nhơn Mỹ để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới lập thủ tục hủy giấy chứng nhận đã mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Thanh Lộc và bà Nguyễn Thị Như Phát theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Nhơn Mỹ (để niêm yết công khai);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Thị Thanh Hương